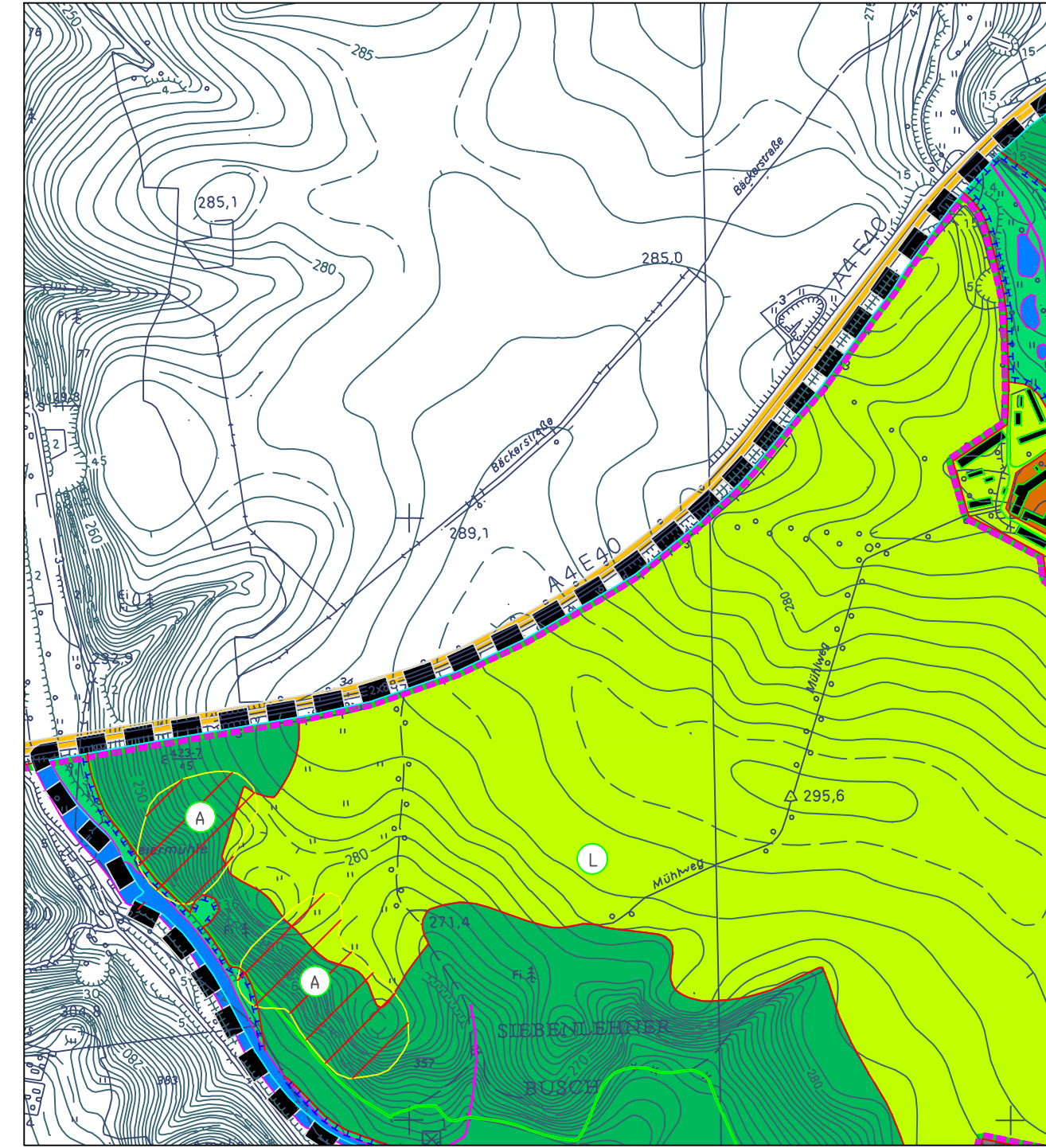


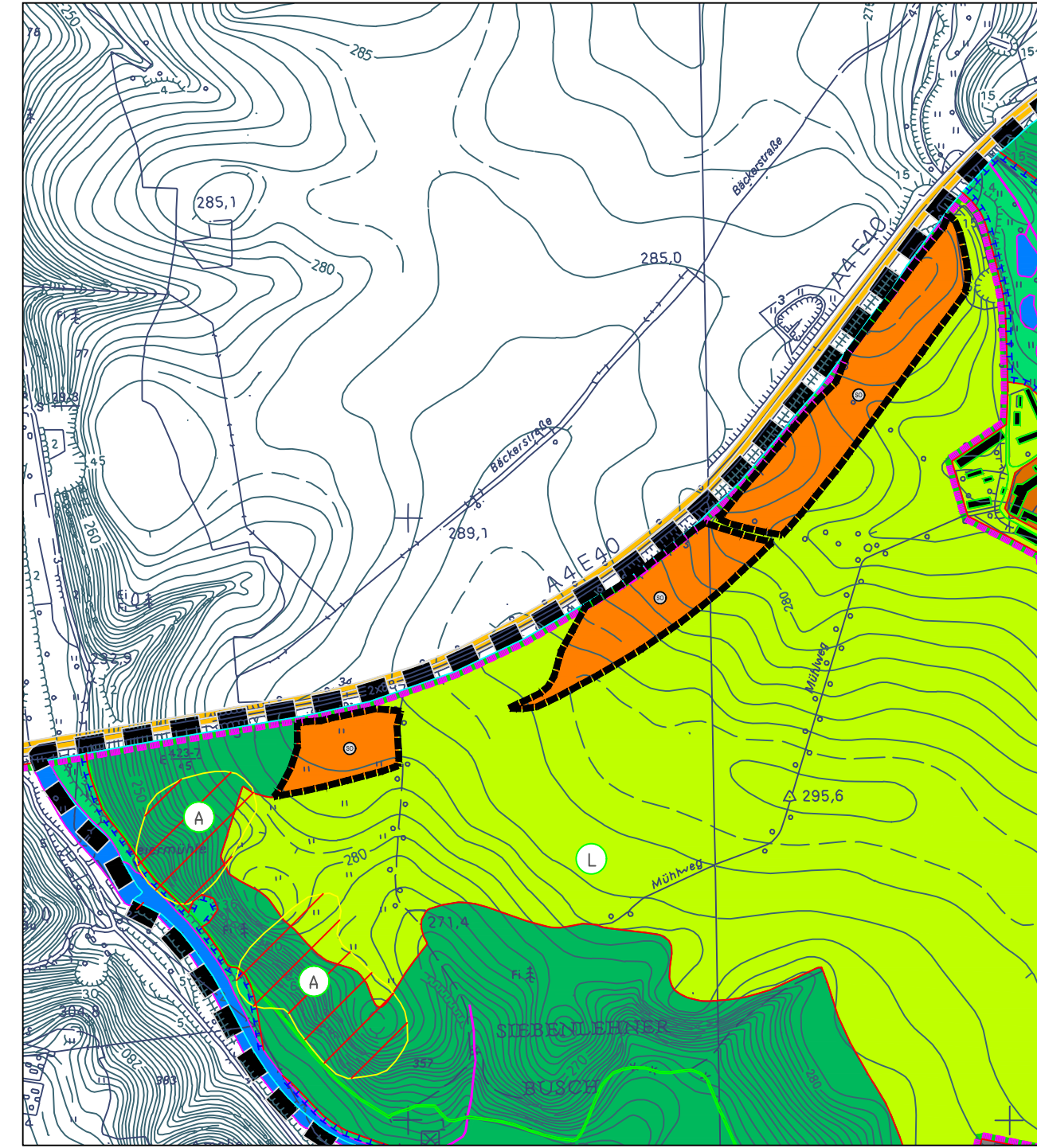
# PLANAUSZUG AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN FNP



Flächennutzungsplan Planausschnitt M 1 : 10.000




**Zeichenerklärung**  
Es gelten die Planzeichenerklärung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes vom 26.06.1999, einschließlich seiner 2. Änderungen, zuletzt geändert am 10.02.2006.

# PLANZEICHNUNG ZUR 3. ÄNDERUNG



Flächennutzungsplan Planausschnitt M 1 : 10.000

**Zeichenerklärung für geänderte Plandarstellung**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
-  Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 BauNVO, § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

**nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

-  Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Grabentour"

# RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)** - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO)** - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)
  - Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)
  - Sächsische Bauordnung (SächsBO)** - in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S.186), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.12.2018 (SächsGVBl. S. 706)
  - Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO)** - in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S.62), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02.07.2019 (SächsGVBl. S. 542)
- Auf die Beachtlichkeit weiterer Gesetzlichkeiten wird hingewiesen.

**HINWEISE gemäß Baugesetzbuch (BauGB) bezüglich der Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften**  
Gemäß §215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass gemäß §215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich werden  
(1) eine nach §214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,  
(2) eine unter Berücksichtigung des §214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und  
(3) nach §214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,  
wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des FNP schriftlich gegenüber der Gemeinde Reinsberg unter der Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

# VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Beschluss über die Durchführung des Verfahrens zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Reinsberg wurde in der Sitzung des Gemeinderats am 17.09.2019 beschlossen.  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses zur 3. Änderung erfolgte nach Ankündigung im Amtsblatt Nr. 10/2019 der Gemeinde Reinsberg vom 10.10.2019 und öffentlichen Aushang an den Bekanntmachungstafeln in der Zeit vom 18.09.2019 bis . . .2019.

Reinsberg, den . . .2020 Siegel Bürgermeister

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch eine Auslegung der Vorentwurfsplanunterlagen mit Stand Februar 2020 in der Zeit vom . .2020 bis zum . .2020 nach Ankündigung im Amtsblatt Nr. /2020 der Gemeinde Reinsberg vom . .2020 und öffentlichem Aushang an den Bekanntmachungstafeln in der Zeit vom . .2020 bis zum . .2020 durchgeführt.

Reinsberg, den . . .2020 Siegel Bürgermeister

3. Die frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom . .2020. Die Behörden wurden aufgefordert, Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bekannt zu geben.

Reinsberg, den . . .2020 Siegel Bürgermeister

**Koordinatensystem:**  
UTM 33; EPSG 25833  
**Kartengrundlage / Auszug aus:**  
ALKIS-Daten, Luftbild, Topographische Karte  
Genehmigungsvermerk: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2020

<b>AUFTRAGGEBER:</b> Universal Energy Engineering GmbH Neefestraße 82 09119 Chemnitz Telefon : 0371 909859-0 Telefax : 0371 909859-19 E-Mail : info@universal-energy.de		<b>REG.-NUMMER:</b> <table border="1"> <tr><td>bearbeitet</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>geprüft</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Ort, den</td><td colspan="2">Unterschrift</td></tr> </table>		bearbeitet			geprüft			Ort, den	Unterschrift				
bearbeitet															
geprüft															
Ort, den	Unterschrift														
<b>AUFTRAGNEHMER:</b> G.U.B. Ingenieur AG Katharinenstraße 11 08056 Zwickau Telefon : 0375 27175-0 Telefax : 0375 27175-1299 Internet : www.gub-ing.de E-Mail : info@gub-ing.de		<b>PROJEKTNUMMER:</b> ZWB 19 0706 <table border="1"> <tr><td>bearbeitet</td><td>02.2020</td><td>F. Lindner</td></tr> <tr><td>gezeichnet</td><td>02.2020</td><td>F. Lindner M. Lindner</td></tr> <tr><td>geprüft</td><td>02.2020</td><td>B. Oertel</td></tr> <tr><td>02.2020</td><td colspan="2">Unterschrift</td></tr> </table>		bearbeitet	02.2020	F. Lindner	gezeichnet	02.2020	F. Lindner M. Lindner	geprüft	02.2020	B. Oertel	02.2020	Unterschrift	
bearbeitet	02.2020	F. Lindner													
gezeichnet	02.2020	F. Lindner M. Lindner													
geprüft	02.2020	B. Oertel													
02.2020	Unterschrift														
<b>PROJEKT:</b> "Sonstiges Sondergebiet für Photovoltaik Hirschfeld, südlich der A4"		Maßstab (m, cm): 1 : 10 000 Plan-Nr.: 1 Blatt-Nr.:													
<b>PLANINHALT:</b> 3. Änderung Flächennutzungsplan VORENTWURF		3. Änderung Flächennutzungsplan Dateiname: FNP2006_Fassung_Aenderung_3_dwg Format: 1497 mm x 594 mm 0,89 m²													

Das beim Planverfasser hinterlegte Original trägt die Originalunterschriften.